

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«КИНЕЛЬ-ЧЕРКАССКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ТЕХНИКУМ»**



Правила внутреннего распорядка общежития

РАССМОТРЕНО
на Совете обучающихся «Импульс»
Протокол № 2
«25» февраля 2020 г.

РАССМОТРЕНО
на Совете родителей
Протокол № 1
«26» февраля 20__ г.

с. Кинель-Черкассы, 2020 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава Учреждения и Положения об общежитии Учреждения.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме (Ответственные – комендант и воспитатель общежития).

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования подготовки специалистов среднего звена.

1.5. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

1.5.1. Допустившим (неоднократно) неудовлетворительное санитарное состояние комнаты в предыдущем году;

1.5.2. Допустившим утерю (порчу) предоставленного инвентаря и не возместившим убытки;

1.5.3. Имеющим дисциплинарные взыскания за нарушение настоящих Правил;

1.5.4. Не проживающим длительное время (суммарно более 2-х месяцев) во время учебного процесса в предыдущем году;

1.5.5. Нарушившим Закон РФ № 15-ФЗ от 23.02.2013 г. "Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака"

1.5.6. Допустившим несанкционированное проживание посторонних лиц в своей комнате.

1.6. Настоящие Правила размещаются в общежитии на видном месте и доводятся до сведения каждого проживающего под подпись.

2. Права проживающих в общежитии

2.1. Проживающие имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения настоящих Правил, Положения об общежитии Учреждения и Договора найма жилого помещения;

2.1.2. Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;

2.1.3. Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

2.1.4. Вносить администрации техникума предложения об улучшении деятельности общежития;

2.1.5. В случае обоснованной необходимости ставить вопрос перед администрацией студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое;

2.1.6. Избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

2.1.7. Участвовать через Совет обучающихся «Импульс» и Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат;

2.1.8. Для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

2.1.9. Принимать родителей (законных представителей) только в разрешенное время с обязательным для гостей предъявлением на вахте общежития его удостоверения личности, гость не имеет право посещать другие комнаты, если данный вопрос не был заранее оговорен.

3. Обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии обязаны:

3.1.1. Принять от коменданта комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдать ее в таком же состоянии;

3.1.2. Сдать ключ от своей комнаты коменданту;

3.1.3. Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальные нормативные акты Учреждения (приказы, распоряжения, инструкции и др.);

3.1.4. Ознакомиться с настоящими Правилами и установленным распорядком дня, соблюдать их, а также пройти инструктаж по противопожарной безопасности;

3.1.5. Соблюдать требования правил техники безопасности, противопожарной безопасности и правил эксплуатации электрических приборов;

3.1.6. Не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, вносить плату в установленных размерах за проживание, и за все виды предоставляемых услуг;

3.1.7. Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития;

3.1.8. Сообщать обо всех неисправностях коменданту;

3.1.9. Обеспечивать представителям администрации общежития и Учреждения беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его санитарного и технического состояния;

3.1.10. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

3.1.11. Информировать представителя администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

3.1.12. Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать энергию и воду;

3.1.13. Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить влажную уборку;

3.1.14. Соблюдать график дежурства по уборке помещений и территории при общежитии и ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования;

3.1.15. Принимать участие в санитарных часах и дежурстве по этажу в соответствии с графиком;

3.1.16. Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах;

3.1.17. После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту. Вымыть плиту при необходимости;

3.1.18. Самостоятельно производить мелкий ремонт в комнатах;

3.1.19. При выбытии из общежития, а также при временном выезде, делать соответствующие записи в журнале регистрации;

3.1.20. При выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить коменданта или лицо, его заменяющее о своем отъезде. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить администрации общежития в виде письменного аргументированного заявления или предоставить заявление от родителей. Совершеннолетний проживающий, покидая общежитие на ночь, должен сделать соответствующую запись в журнале регистрации с указанием места, где он будет находиться;

3.1.21. При уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить освещение;

3.1.22. Менять постельное белье не реже одного раза в неделю;

3.1.23. С 22.00 до 07.00 часов соблюдать полную тишину;

3.1.24. В случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития и Учреждения;

3.1.25. Выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами;

3.1.26. Выполнять требования и решения Совета общежития, коменданта, воспитателя, в рамках Положения об общежитии Учреждения, Правил внутреннего распорядка;

3.1.27. Проживающий должен освободить занимаемое помещение на период каникул (внеучебное время);

3.1.28. Ставить в известность дежурного вахтера (коменданта, воспитателя) в случае проникновения в общежитие посторонних лиц;

3.1.29. Проживающий в общежитии студент должен принимать участие в собраниях и мероприятиях (в том числе санитарных), проводимых в общежитии;

3.1.30. При отчислении (в том числе и по окончании) или выселении из общежития освободить жилое помещение, сдать весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневный срок.

4. Проживающим в общежитии запрещается

4.1. Проживающим запрещается:

4.1.1. Курить в помещениях общежития, на балконах, а также в радиусе 15 метров от здания;

4.1.2. Приносить, хранить и распивать спиртные напитки (в том числе пиво), находиться в нетрезвом состоянии;

4.1.3. Играть в карты и другие азартные игры;

4.1.4. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения;

4.1.5. Хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества или огнестрельное оружие.

- 4.1.6. Самовольно переселяться из комнаты в комнату;
- 4.1.7. Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую;
- 4.1.8. Производить несанкционированный ремонт, переделку и исправление электропроводки;
- 4.1.9. Использовать неисправные, самодельные или неразрешенные к эксплуатации электроприборы;
- 4.1.10. Менять либо врезать дополнительные замки;
- 4.1.11. Устанавливать антенны на окна, фасады здания и крышу;
- 4.1.12. Самовольно менять структуру стен в комнатах, клеить плакаты, вбивать гвозди, шурупы, вешать полки без согласования с комендантом;
- 4.1.13. Оставлять посторонних лиц на ночь, а также предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающим в других помещениях общежития;
- 4.1.14. С 22.55 до 7.00 находиться не в своей комнате и покидать общежитие с 22.00 до 7.00 часов несовершеннолетним проживающим, и с 22.30 до 7.00 совершеннолетним проживающим;
- 4.1.15. Пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах;
- 4.1.16. Содержать в комнате животных (в том числе рыбок, птиц);
- 4.1.17. Наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей;
- 4.1.18. Громко петь, шуметь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- 4.1.19. Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития;
- 4.1.20. Хранить на кухне личный кухонный и другой инвентарь;
- 4.1.21. Грубить и оскорблять обслуживающий персонал, других проживающих.

5. Пропускной режим в общежитии

- 5.1. Прибытие проживающих в общежитие, а также их выбытие из общежития фиксируется в журнале регистрации.
- 5.2. Общежитие открывается в 7.00 и закрывается в 22.30.
- 5.3. Посторонние лица (гости), кроме указанных в п. 2.1.90. не допускаются в общежитие.
- 5.4. Посещения могут быть ограничены администрацией Учреждения в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки, ремонта, в период поселения, во время сессии и по другим причинам.
- 5.5. Дежурный вахтер вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития.
- 5.6. В период с 22.00 до 07.00 должна соблюдаться тишина. В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь с письменного разрешения (распоряжения) администрации Учреждения.
- 5.7. Лицам, выселенным из общежития за нарушение настоящих Правил, проход в общежитие не допускается.
- 5.8. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Учреждения.

6. Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Учреждения и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Учреждения.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются дисциплинарные взыскания в следующем порядке:

- 1) замечание или выговор (относительно степени тяжести нарушения);
- 2) выселение из общежития с возможным отчислением из т Учреждения (в случае крайней меры).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития за нарушение установленных Правил проживания, в том числе за:

- 1) курение в помещениях общежития, на балконах, возле здания общежития (в радиусе 15 метров);
- 2) использование жилого помещения не по назначению;
- 3) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- 4) систематическое нарушение проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 5) кражу чужого имущества;
- 6) отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения и без уважительной причины;
- 7) появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 8) хранение, употребление и распространение наркотических средств, алкогольных напитков (в том числе пива);
- 9) хранение проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 10) в случае отчисления из Учреждения.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Учреждения.

6.5. Для повторного заселения в общежитие необходимо:

6.5.1. Написать заявление директору Учреждения о намерении жить в общежитии (с письменным подтверждением не повторения инцидента нарушения Правил);

6.5.2. В случае положительного решения, повторное заселение оформляется приказом директора Учреждения;

6.5.3. В случае заселения, проживающий вновь знакомится с Правилами и предупреждается о выселении при первом же нарушении правил (составляется акт о повторном заселении, ознакомлении с Правилами, предупреждении о выселении при нарушении правил);

6.5.4. В случае нарушения Правил, проживающий выселяется в трехдневный срок.